

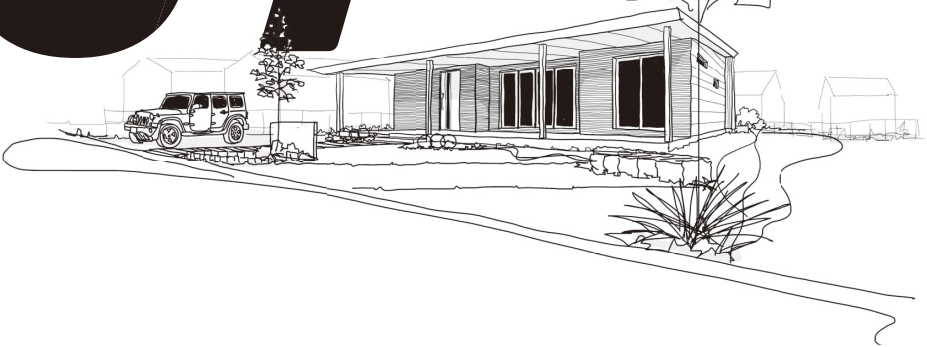
07

Home Creator's Design

Many eco-houses insist only on tasteless or natural materials, and in the vague definition they end up cold or hot.

Appearance that can be seen as your home from a distance. Housing performance far superior to ZEH. Architectural interior that can insist on lifestyle.

An unprecedented home that combines eco-houses and lifestyles. A house that thought about the fusion of the ZEH function with the opinion leader of a unique home in the future.



CATALOG BOOK

We share the future house with our colleagues who seriously consider making houses in the future.

CONCEPT

時代が求めた家

コンパクトで経済的、内と外がつながり自然を感じられる。

地に足が付いて安心、階段がなくて動きやすい——。

そんなメリットが多い平屋は、まさに今の時代が求めた新しい暮らしのカタチです。

THE HIRAYA STYLE

憧れの平屋スタイルを満喫しよう

01 カフェテラスを楽しむ

外に開かれた家なので、自然と人が集まりやすくなります。

週末はBBQやホームパーティを開いて楽しく過ごせます。



02 スローライフ

自然と繋がりながら、のんびりとした暮らしを実現します。

LDKからテラスに自然とつながるそんな生活空間が生活に楽しみをプラスします。



03 経年美を楽しむ

厳選されたパーツは、完成時だけでなく、経年変化も楽しめます。

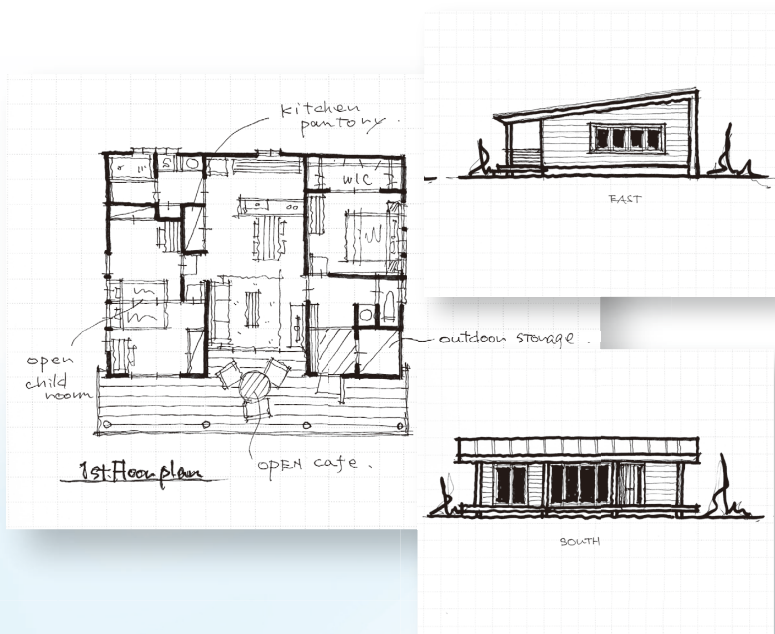
長い年月に刻まれる家族の歴史や深まる愛着。

時がたつのも楽しみの一つになる家です。



※掲載写真の装備は一部オプションとなります。

PLANNING AND DEVELOPMENT



コンセプトを実現、より魅力的な家になるようにプランを細かく、何回も何回も企画しました。



COMPASS WORKS

鈴木 勝彦氏

SUZUKI KATSUHIKO

外壁の選定から細かなパーツも試行錯誤を繰り返し完成形へと導きました。



EXTERIOR



INTERIOR



※掲載写真の装備は一部オプションとなります。

MIRAI PANEL

優れた断熱性能と高い耐震性能、
そして利便性をも実現する「未来パネル」



断熱

国内トップレベルの断熱性能HEAT20 G2 [6地域] U_A 値※0.46

断熱性能の高い家で「快適に」「健康的に」「経済的に」暮らせます。

※外皮平均熱貫流率、国が定める住宅の断熱性能の指標、 $[w / (m^2 \cdot K)]$

例えば

冬、部屋と部屋の温度差が少なく、廊下やトイレなど暖房がないところも快適に暮らせます。

例えば

結露・カビ・ダニを減らすことができ、ぜんそくやアトピー性皮膚炎の改善率が高くなるとわれています。

例えば

もちろん、冷暖房費が大幅に節約できます。

6地域



約
50%
削減

暖房負荷削減率

冬期間の室内温度環境

省エネルギー性能

HEAT20とは…

[6地域]



HEAT20は、地球温暖化とエネルギー問題対策のために発足した「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」の呼称です。室温というわかりやすい指標を用いてエネルギー性能やコストとのバランスのなかで基準を示しています。HEAT20のG2レベル（6地域）とは、冬期においても室温13度を下回らず、室内温熱環境を快適にすることができます。

耐震

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性、耐震等級3※
を標準装備しています。

※積雪地を除く。設計積雪100cm以下（積雪単位荷重20N/cm/m²）、地震地域係数Z=1.0。

想定外の大地震や繰り返しの強い揺れにも、その強さを実証。

震度6強～7の地震でも、軽い補修程度で住み続けられるレベルとされています。

耐震等級
1

一般住宅の耐震性能

建築基準法

耐震等級
2

1.25倍

長期優良住宅認定基準

耐震等級
3

1.5倍

HiL KIT HOUSE

利便

ツーアクション窓+着脱自在の網戸で使いやすさもプラス
未来パネル専用高性能トリプルガラス樹脂窓を標準装備しています。



窓は、暮らしに便利なツーアクション窓。ガラスは、高断熱性を実現するトリプルガラス。さらに、網戸は着脱可能なので、お客様のお手入れもカンタン。窓からの眺める景色もひと味違います。



[ツーアクション窓]

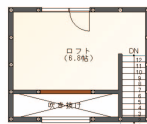


[網戸]

CONCEPT PLAN

07-S-6052+L

お家にワークルームを必要とする時代に便利なロフトルームと家事動線を充実させたプランです。



PLAN DATA

プラン品番 : 07-S-6052+L

1 F 床面積 : 96.62㎡(29.22坪)

2 F 床面積 : 13.24㎡(4.01坪)

延床面積 : 109.86㎡(33.23坪)

建築面積 : 104.52㎡(31.62坪)

07-S-6045A



WIDE : 10.920m DEPTH : 8.190m



PLAN DATA

プラン品番 : 07-S-6045A

1 F 床面積 : 92.76㎡(28.06坪)

延床面積 : 92.76㎡(28.06坪)

建築面積 : 104.52㎡(31.62坪)

07-S-6045B



WIDE : 10.920m DEPTH : 8.190m



PLAN DATA

プラン品番 : 07-S-6045B

1 F 床面積 : 92.76㎡(28.06坪)

延床面積 : 92.76㎡(28.06坪)

建築面積 : 104.52㎡(31.62坪)

※外観CGパース、平面図はイメージです。

ベースプランは3サイズ。敷地のサイズでご検討ください。アレンジプランもご用意しています。

07-N-6052



WIDE : 10.920m DEPTH : 9.555m



PLAN DATA

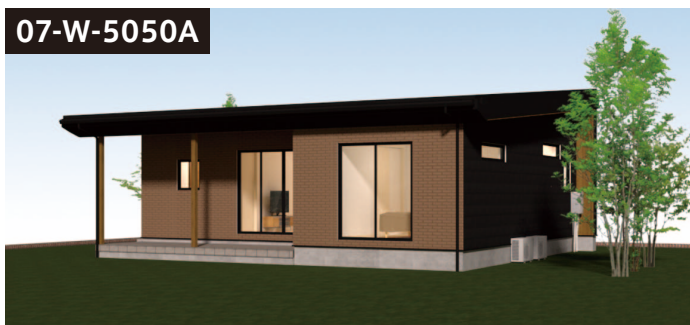
プラン品番 : 07-N-6052

1 F 床面積 : 91.65㎡ (27.72坪)

延床面積 : 91.65㎡ (27.72坪)

建築面積 : 104.52㎡ (31.60坪)

07-W-5050A



WIDE : 9.100m DEPTH : 9.100m



PLAN DATA

プラン品番 : 07-W-5050A

1 F 床面積 : 77.02㎡ (23.30坪)

延床面積 : 77.02㎡ (23.30坪)

建築面積 : 82.99㎡ (25.10坪)

07-N-6045



WIDE : 10.920m DEPTH : 8.190m



PLAN DATA

プラン品番 : 07-N-6045

1 F 床面積 : 91.10㎡ (27.56坪)

延床面積 : 91.10㎡ (27.56坪)

建築面積 : 104.52㎡ (31.62坪)

07-W-5050B



WIDE : 9.100m DEPTH : 9.100m



PLAN DATA

プラン品番 : 07-W-5050B

1 F 床面積 : 77.02㎡ (23.30坪)

延床面積 : 77.02㎡ (23.30坪)

建築面積 : 82.99㎡ (25.10坪)

