

いつまでも
安心して暮らせる家を



スモールファミリーの平屋

MSDG-f

MSDG-f

Concept

物価・エネルギー価格など生活コストは、今後も上昇することが予測され、住まいに関わる費用の負担は益々大きくなると思われます。その一方で、社会全体を見渡すと、少子化・高齢化が進んでいて、2人、3人の家族(スモールファミリー)が増えてきています。このような社会背景をベースに、これからの家に求められることを考えると、まずはエネルギーを消費しない「高性能化」、そしてスモールファミリーにあった間取りなどの「空間設計」という2つの要素をバランスよく組み合わせることが重要だと思います。

いつまでも
安心して暮らせる
平屋住宅



松尾 和也 氏



私は「健康で快適な省エネ建築を経済的に実現する」をモットーにしていますので、経済的に実現するためにもコンパクトな平屋とし建築コストを抑えることを考えました。

コンパクトにすることで将来子どもが巣立っても無駄な部屋が出ることもなく、また平屋なので老後を迎えても体への負担もなく心地よく過ごすことができます。

建物は高断熱・高気密の仕様とすることで暖冷房費用も非常に少なくすみ、太陽光発電を設置しているので年間の光熱費のランニングコストを大幅に抑えることができます。建築コストも抑え、住まいに関わるトータルコストを最小限に抑えます。将来長きにわたり快適で健康的、かつ経済的に不安のない生活を送ることができる住まい、それが「MSDG-f」です。

松尾氏による解説動画 ▶



松尾 和也 [株式会社松尾設計室 代表取締役]

日本における省エネ建築の第一人者。「健康で快適な省エネ建築を経済的に実現する」ことをモットーに、設計活動の他、住宅専門紙への連載や「断熱」「省エネ」に関する講演も行なっている。これまで受講した設計事務所、工務店等は延べ6000社を超える。

<https://matsuosekkei.com/>



Point

1 機能的な家事動線

洗面脱衣室、キッチン、納戸とつながりを持たせることで、家事を行う際の移動距離が最小限になるように設計されています。また、玄関から直接水廻りに行けるようにすることで、作業で汚れていてもリビングなどを汚す心配もありません。更に、回遊動線なので、家族の間で渋滞することもなく、コンパクトでありながらも、ゆったりとした生活を送ることができます。



MSDG-f	面積 (㎡)
1階面積	67.90
小屋裏面積	26.49
延床面積	67.90

Point

2 全居室が南向き

リビング、洋室2部屋のすべてが南向きなので、明るく、開放感のある空間となっています。また、冬は日射を大量に取り入れ、夏は長い軒があるので日射を遮り、快適な空間作りにも貢献します。



Point

3 小屋裏エアコン&収納

小屋裏に設けたエアコンは夏の冷房用として使用し、エアコン1台で、全ての部屋をバランスよく冷やし、涼しく快適な空間を作ります。また、26㎡もあるので、季節物・箱物などの収納としても活用できます。

※冬の暖房は床下エアコンで行います。



※画像はイメージです。

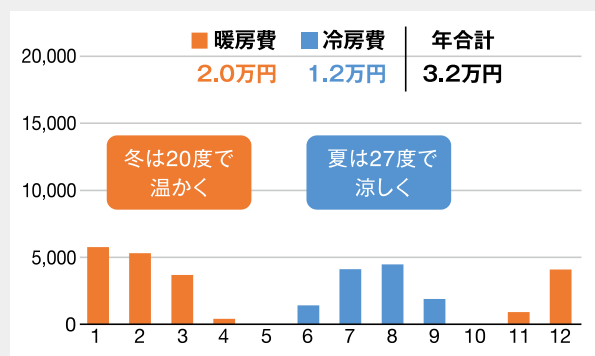
Point

4 トータルコストを最小限に

コンパクトな平屋にすることで建築費用を抑え、高断熱・高気密住宅なので暖冷房費も抑え、更に太陽光発電により年間の光熱費は大幅に減り、住まいに関わるトータルコストを最小限にとどめ、いつまでも経済的に安心な生活を送ることができます。

① 快適で更に経済的に

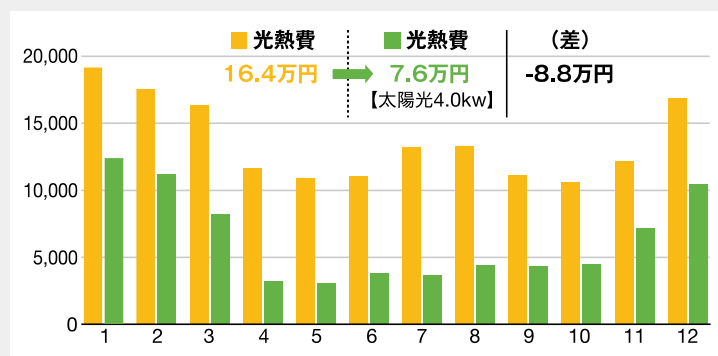
冬は床下エアコンで床全面がほんわり暖かく、夏は小屋裏エアコンで部屋全体が涼しくなる設計で、年間の暖冷房費用は非常に少なく抑えられます。



[シミュレーション条件] 家族3人 地域:東京 / 太陽光発電 4.0kW

② 太陽光発電で光熱費も非常にお得

年間の光熱費は、太陽光を導入しない場合に比べ9万円近く安くなり、年間で7万6千円程度 (月平均6,300円程度) となり、経済的にも非常に安心です。



※光熱費:暖房・冷房、照明、換気、調理・家電、給湯の費用を含む

HILの未来パネルが実現する性能

HIGH-PERFORMANCE

“MIRAI PANEL”

THAT SUPPORTS

“MSDG”

MSDGを支える高性能「未来パネル」

未来パネルは

パネル(面材+断熱材) + 窓 を1つにした
次世代型の複合パネルユニット

耐力壁
(面材)

パーティクル
ボード
(告示2.5倍)

+

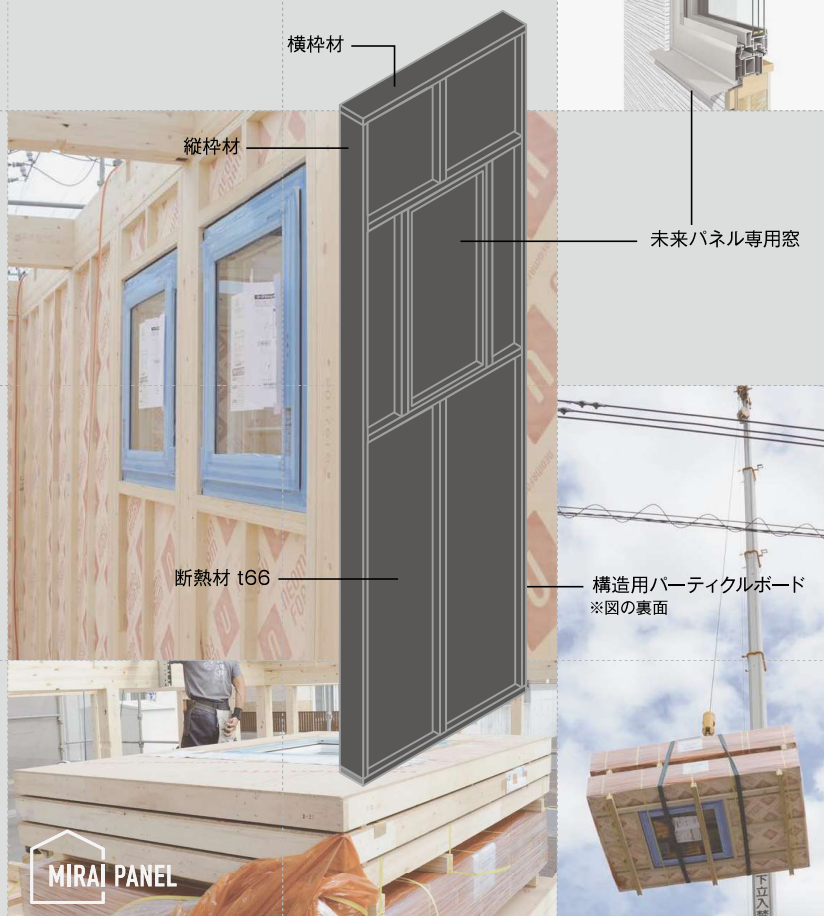
断熱材

A種フェノール
フォーム保温板1
種2号CII

+

パネル
専用窓

未来パネル
専用
高性能樹脂窓



断熱

UA値 0.46 以下

[6地域で断熱等性能等級6をクリア]

耐震

許容応力度計算による

耐震等級3

未来パネル
施工ムービー



標準仕様

基礎	べた基礎 GL+400	天井	PB下地+クロスSP級仕上
主要構造材	在来金物工法(集成材)	壁	大壁 PB下地+クロスSP級仕上
耐力壁	外部:構造用パーティクルボード 内部:チヨダ耐力ボード	室内ドア	永大産業 スキスM
床下地	針葉樹構造用合板(特類)	床	無垢アカシア無塗装 他
断熱材	屋根	システムバス	【LIXIL】AX 1616
	壁	システムキッチン	【LIXIL】システムキッチン ES I型2400
	基礎	洗面化粧台	【LIXIL】EV 3面鏡
外壁	窯業系サイディング16mm	衛生機器	【LIXIL】ペーシアシャワートイレECO5
外部建具	玄関ドア	給湯器	ダイキン おひさまエコキュート フルオート370L
	窓	エアコン	床 下:富士通ゼネラル ノクリアV5.6kW 小屋裏:エアレスト5.6kW
	ガラス	太陽光パネル	【参考】長州産業340W×12枚 4.0kWh