

子育て生活もその後も、
快適に暮らせる住まいを



キッズファミリーのための平屋

MSDG-fam

MSDG-fam

Concept

長年住宅設計に携わる中で、「規格住宅は土地が狭いことが多いから出来るだけ小さな建築面積である総二階こそが理想的」という思いもあり、面積効率、熱効率、コスパにも優れた二階建のMSDGを最初に考えました。

しかし、実際に規格住宅でよく売れているのは二階建のMSDGと平屋モデルの二強でした。

そもそも平屋は土地が安く広いエリアで好まれます。

土地が安ければ、比較的広い土地を要求する平屋も問題なく配置することができます。

キッズファミリーが
快適に暮らせる
平屋住宅



松尾 和也 氏



これは規格住宅に取り組まなければ絶対に気づかなかった盲点でした。平屋はメリットばかりが強調されることが多いですが、デメリットも存在します。上述の広い土地を必要とすることまた、坪単価が高くなることはもちろんですが、周りに二階建てが多いと日当たりが確保しにくい、建築面積が広いがゆえに内陸部が暗くなりやすい、ワンフロアの面積が大きいので廊下が増える。これらが代表的なものです。

これらのデメリットを解決し、建築コストを抑え、冷暖房費も削減できるキッズファミリーのための平屋がMSDG-famです。



松尾 和也 [株式会社松尾設計室 代表取締役]

日本における省エネ建築の第一人者。「健康で快適な省エネ建築を経済的に実現する」ことをモットーに、設計活動の他、住宅専門紙への連載や「断熱」「省エネ」に関する講演も行なっている。これまで受講した設計事務所、工務店等は延べ6000社を超える。

<https://matsuosekki.com/>

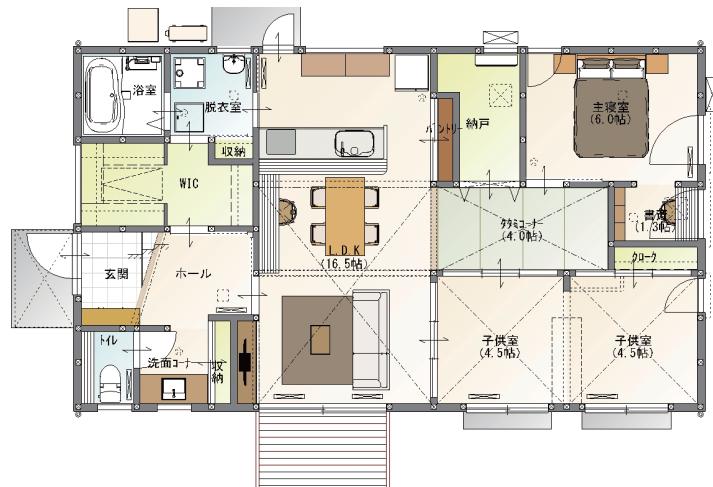


Point

1 廊下兼畳コーナーで間取りの無駄ゼロ

LDKを中央部に配置すること、また廊下の幅をあえて広げて廊下兼畳コーナーとすることで実質ゼロにしました。

またLDKを経由しないと各居室に行けないようになっているため、思春期の子供とも毎日顔を合わせることができます。



MSDG-fam 面積表

建物寸法	間口:7間(12.74m) × 奥行:4間(7.28m)
間取り	3LDK+畳コーナー
1F床面積	92.74m ² (28.05坪)
小屋裏面積	26.91m ² (8.14坪)

Point

2 棟ズレの屋根を採用し、日当たりを確保

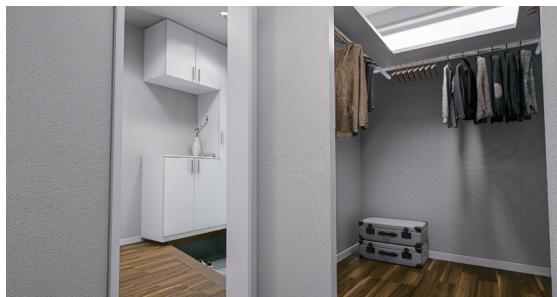
周りに二階建てが多い環境だと日当たりが悪いという平屋の欠点を解決するため、棟ズレの屋根を採用しました。中央部にも光が差し込むとともに夏の日射は遮れるような設計になっています。



Point

3 豊富な収納スペース

シューズクローケ、ウォークインクローゼット、パントリー以外にも、納戸を備えています。また、小屋裏収納も大量にあるので、衣類以外にも雛人形や鯉のぼりなど何かと荷物が多いキッズファミリーでも安心です。



Point

4 冷暖房コストを抑える設計

東西北面の窓は小さく、南の窓を大きくして庇を設置することで、冷暖房を稼働させなくとも比較的涼しく、暖かい家になります。夏と冬は小屋裏に設置したエアコン1台だけで、家全体を快適な温度に保つことが可能です。



HILの未来パネルが実現する性能

HIGH-PERFORMANCE

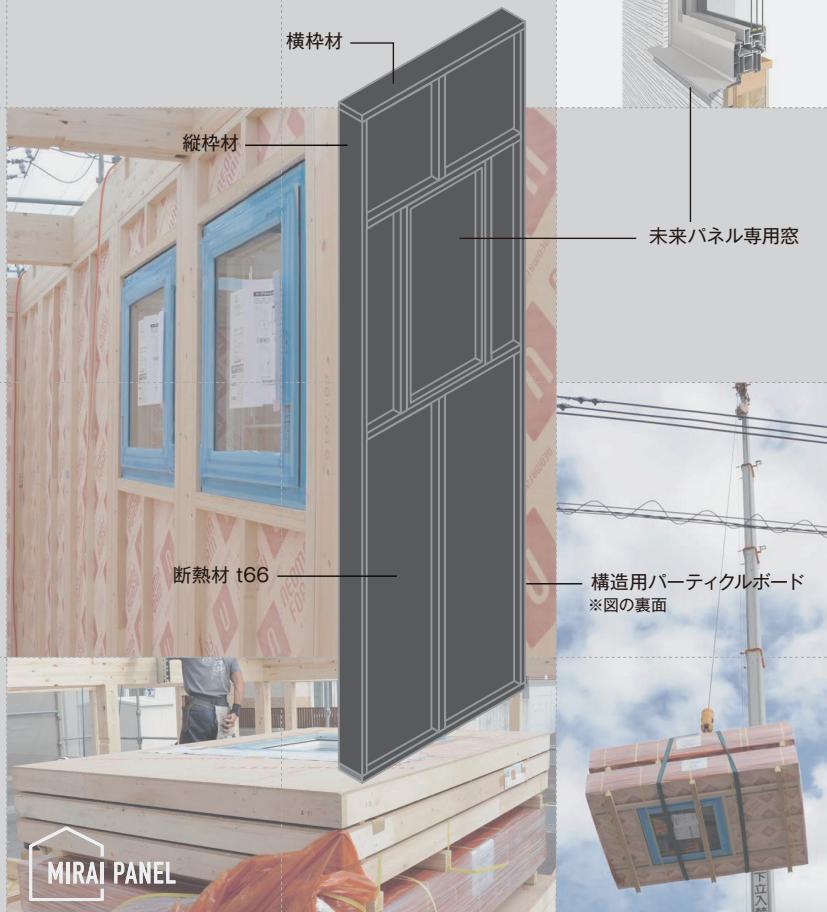
"MIRAI PANEL"
THAT SUPPORTS
"MSDG"

MSDGを支える高性能「未来パネル」

未来パネルは

パネル(面材+断熱材) + 窓 を1つにした
次世代型の複合パネルユニット

耐力壁 (面材)	+	断熱材	+	パネル 専用窓
パーティクル ボード (告示2.5倍)	A種フェノール フォーム保温板1 種2号CII	未来パネル 専用 高性能樹脂窓		



断熱

U_A値 0.41
[6地域で断熱等性能等級6をクリア]

気密性能

C値 0.7 (目標)

耐震

許容応力度計算による
耐震等級3



未来パネル施工ムービー

標準仕様

基礎	べた基礎 GL+400	
主要構造材	在来金物工法(集成材)	
耐力壁	外部:構造用パーティクルボード 内部:チヨダ耐力ボード	
床下地	針葉樹構造用合板(特類)	
断熱材	屋根	吹付硬質ウレタンフォームA種3
	壁	A種フェノールフォーム保温板1種2号CII (ネオマフォーム)
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム保温板3種
外壁	窯業系サイディング16mm	
外部建具	玄関ドア	YKK AP ヴェナート <D30> W1235×H2330
	窓	HILオリジナル未来パネル専用樹脂窓(パネル一体型)
	ガラス	Low-Eトリプルガラス/複層ガラス・アルゴンガス入り

天井	PB下地+クロスSP級仕上
壁	大壁 PB下地+クロスSP級仕上
室内ドア	永大産業 スキスムS
床	無垢アカシア無塗装 他
システムバス	【LIXIL】AX 1616
システムキッチン	【LIXIL】システムキッチン ES I型2400
洗面化粧台	【TOTO】ベッセル式洗面器 L710C
衛生機器	【LIXIL】ベーシアシャワートイレECO5
給湯器	ダイキン おひさまエコキュート フルオート460L
エアコン	床 下:富士通ゼネラル ノクリアV5.6kW 小屋裏:エアレスト5.6kW
太陽光パネル	【参考】長州産業340W×14枚 4.76kWh