

ミニマリストの家



MINIMA-F

MINIMA が提供する

Point 1 ミニマルライフ

シンプルで無駄を削ぎ落としたミニマムな家は、物を持ち過ぎずに、豊かに暮らすミニマルライフを実現します。

Point 2 手頃な光熱費

国内最高レベルの高断熱・高気密の躯体性能を持つMINIMA。暖冷房費を抑え、光熱費を削減します。

Point 3 地震に強い

耐震等級は消防署や警察署と同等の等級3を取得。家屋の倒壊から家族を守ります。



7つの価値



Point 4 快適な間取り

家事動線が考え抜かれたLDKを中心に、吹き抜け・ウッドデッキなども備え、快適で開放的な空間を提供します。

Point 5 太陽光発電

片流れの大屋根には、5kWのソーラーパネルを搭載できる仕様。
太陽光発電が高騰する電気代から家計を助けます。

Point 6 災害時の電力確保

太陽光発電に加え、蓄電池、V2H（自宅へ送電できる電気自動車）を導入すれば、災害時にも対応できます。

Point 7 コストパフォーマンス

これからの家は、経済的にも幸福度的にも人生を支えられるものであるべきです。MINIMAは無駄なく、無理なく、ちょうどよいコストパフォーマンスを提供します。



いつも家族の気配を感じながら暮らせる
平屋タイプのMINIMA-Fは
広々としたデッキがアウトドアダイニングにも。
家族数・ライフスタイルに合わせ、
2LDK、3LDKからお選びいただけます。



MINIMA-F

ルームツアー
動画配信中





PLAN

平屋

MINIMA-F-S

20 坪



DETAIL

MINIMA-F-S (4550)

建物寸法 /
間口: 4.5間 (8.19m) × 奥行: 5間 (9.10m)

玄関方向	西
個室数	2LDK
面積情報	◎1F床面積 67.07㎡ (20.28坪) ◎延床面積 67.07㎡ (20.28坪) ◎建築面積 74.52㎡ (22.54坪)

MINIMA-F-M

22 坪



DETAIL

MINIMA-F-M (4555)

建物寸法 /
間口: 4.5間 (8.19m) × 奥行: 5.5間 (10.01m)

玄関方向	西
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 74.52㎡ (22.54坪) ◎延床面積 74.52㎡ (22.54坪) ◎建築面積 81.98㎡ (24.79坪)

MINIMA-F-L

24 坪



DETAIL

MINIMA-F-L (4560)

建物寸法 /
間口: 4.5間 (8.19m) × 奥行: 6間 (10.92m)

玄関方向	西
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 81.98㎡ (24.79坪) ◎延床面積 81.98㎡ (24.79坪) ◎建築面積 89.43㎡ (27.05坪)

※建物寸法: 奥行は袖壁を含めています。

※面積情報: 1F床面積、延床面積は袖壁・ウッドデッキを除いています。

MINIMA

シンプルでミニマムという言葉がぴったりの

2階建てのMINIMA。

広々と感じられるLDKで一家団欒の時間が楽しく。

家族数・ライフスタイルに合わせ、

1LDK、3LDKからお選びいただけます。



ルームツアー
動画配信中





PLAN

2階建て

MINIMA-S

21 坪

1F



2F



DETAIL

MINIMA-S (3040)

建物寸法／

間口:3間(5.46m)×奥行:4間(7.28m)

玄関方向	南
個室数	1LDK
面積情報	◎1F床面積 34.78㎡(10.52坪) ◎2F床面積 28.15㎡(8.51坪) ◎延床面積 62.93㎡(19.03坪) ◎建築面積 39.74㎡(12.02坪)

MINIMA-M

24 坪

1F



2F



DETAIL

MINIMA-M (3045)

建物寸法／

間口:3間(5.46m)×奥行:4.5間(8.19m)

玄関方向	南
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 39.74㎡(12.02坪) ◎2F床面積 34.78㎡(10.52坪) ◎延床面積 74.52㎡(22.54坪) ◎建築面積 44.71㎡(13.52坪)

MINIMA-L

27 坪

1F



2F



DETAIL

MINIMA-L (3050)

建物寸法／

間口:3間(5.46m)×奥行:5間(9.10m)

玄関方向	南
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 44.71㎡(13.52坪) ◎2F床面積 38.09㎡(11.52坪) ◎延床面積 82.80㎡(25.04坪) ◎建築面積 49.68㎡(15.02坪)

※建物寸法:奥行は袖壁を含めています。

※面積情報:1F床面積、2F床面積、延床面積は袖壁・ウッドデッキ・吹抜を除いています。

太陽光・蓄電池・V2Hとの

SPEC

MINIMAは、日々の電気代を安く、
そして災害時には、自立できる家になります。

太陽光

5kWのソーラーパネルを設置。
ソーラーパネルを載せた想定で
耐震等級3取得可能。

V2H

V2Hにより電気自動車から家
に送電が可能。電気自動車が
普及するこれからの時代に。

蓄電池

太陽光で発電したエネルギーを無
駄なく生活で活用する為には必須。

組合せで「安心」を最大化

PLAN

MINIMAは太陽光発電、蓄電池、V2Hの
将来設置を考慮した仕様とすることも可能です。

PLAN A

電気を創って・貯めて・使う家

太陽光+蓄電池

- ①経済的な安心(月々の電気代が圧倒的に減る)
- ②災害時の安心(災害時には蓄電で電気を確保)



MINIMA



太陽光



蓄電池

PLAN B

電気を家と自動車で共有できる家

太陽光+蓄電池+V2H

- ①経済的な安心(月々の電気代が圧倒的に減る)
- ②災害時の安心(災害時には蓄電で電気を確保)
- ③車生活も安心(電気自動車で、燃料費も削減、災害時の燃料も安心)
- ④更なる安心を(車の大容量蓄電を活用して、長期間の停電にも対応)



MINIMA



太陽光



蓄電池



V2H

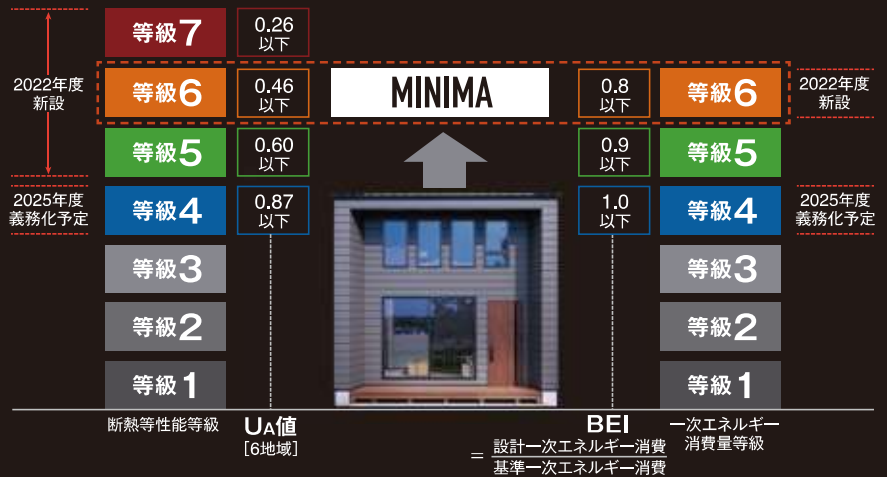
MINIMA が提供

POINT 1

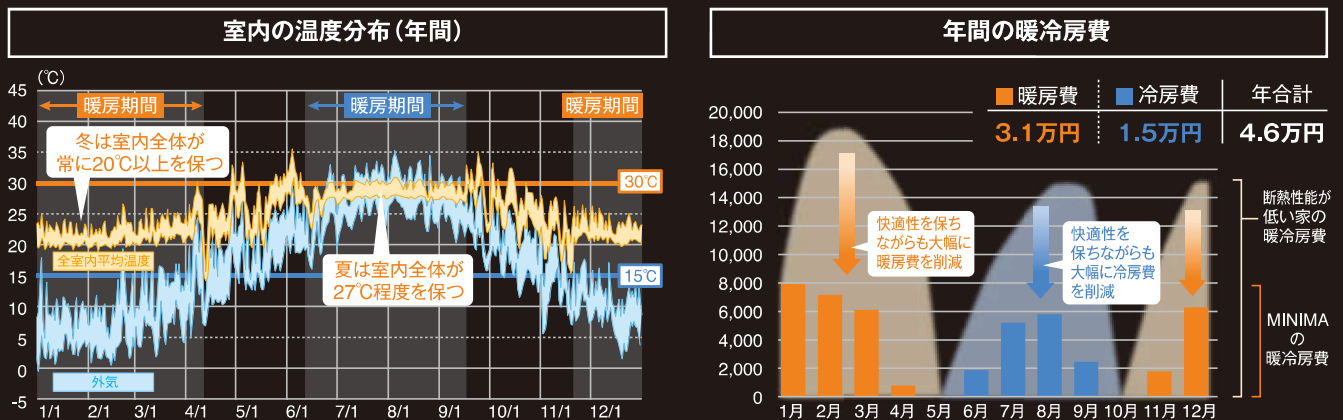
高断熱・高气密

躯体の性能（断熱性・気密性）を高めることで、熱が逃げる量（冬）と熱が入る量（夏）を大幅に削減。暖冷房費を抑え、快適でありながらも経済的に安心な暮らしを実現します。

光熱費を抑え経済的に安心



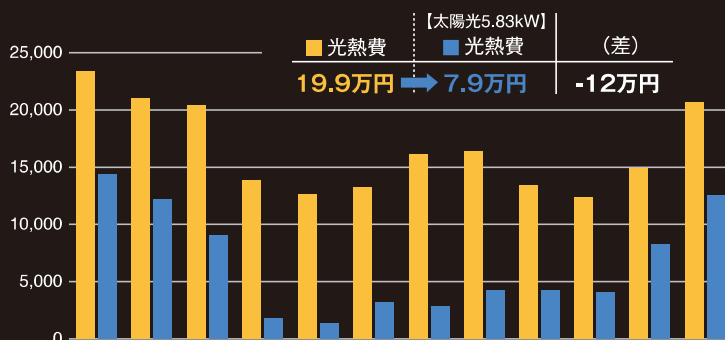
温熱環境・光熱費シミュレーション（地域：東京／4人家族）



快適性（冬20℃以上／夏27℃程度）を保ちながらも、経済的（年間4.6万円）に過ごせます。

太陽光発電で「光熱費月平均6,500円」の生活も可能に！

（年間：円）



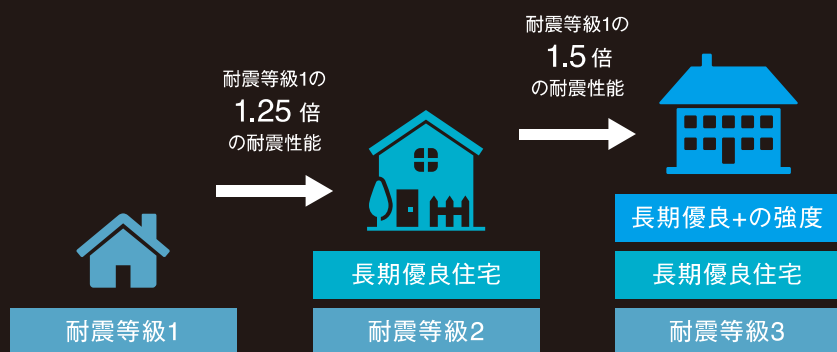
	個別費用	光熱費合計	太陽光発電効果	年間費用	月平均費用
暖房費	30,600	199,300	-120,800	78,500	6,542
冷房費	15,600				
換気費	10,700				
給湯費	43,300				
照明費	10,700				
調理家電費	88,400				

する3つの安心

POINT 2

地震に強い

耐震等級3で地震時も安心



POINT 3

災害時の
電力供給

電力供給が停止しても安心

災害等で電力供給が停止しても、

・蓄電システムで約2日間

・V2Hがあれば約1週間

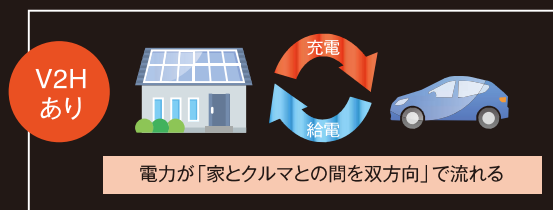
各種家電を使用して通常の生活ができます。

■ 太陽光蓄電池連系タイプ 電気の流れ



V2Hとは…

電気自動車 (EV) は車として走っているだけでなく、自宅に停めている間も活用することが可能です。V2Hとは「Vehicle to Home」の略称で、日本語に訳すと「クルマから家へ」という意味です。



■ 停電時、1日の機器使用時間パターン

※蓄電池(蓄電容量3.5kWh)、
機器初期满充電時

※V2Hでの電気自動車
蓄電容量(60kWhを想定)

停電時の使用例			消費電力	0時	6時	12時	18時	24時
キッチン	冷蔵庫の食品の確保	冷蔵庫(450L)	30W	(24時間)				
	食事の確保	電子レンジ	1300W		▶(2分)			▶(3分)
		電気ケトル(800mL)	1200W		▶(5分)			▶(5分)
リビング	あかりの確保	LED照明(1台)	35W				▶(7時間)	
	情報収集	液晶テレビ	26W					▶(3時間)
		スマートフォン充電(2台)	7.5W	▶(3時間)				
		快適性	扇風機	40W			▶(6時間)	

※V2Hで電気自動車の蓄電池が利用できればエアコン・エコキュート・IHクッキングの稼働も可能

HiLの未来パネルが実現する性能



未来パネルは

パネル(面材+断熱材) + 窓 を1つにした

次世代型の複合パネルユニット

耐力壁
(面材)

+

断熱材

+

パネル
専用窓

パーティクル
ボード
(告示2.5倍)

A種フェノール
フォーム保温板1
種2号CII

未来パネル
専用
高性能樹脂窓

横
枠
材

縦
枠
材

未来パネル専用窓

断熱材 t66

構造用パーティクルボード
※図の裏面

HiLの住宅商品を支える高性能「未来パネル」

断熱

断熱性能 **HEAT20 G2**
[6地域] **UA値 0.46**

耐震

許容応力度計算による
耐震等級3

未来パネル
施工ムービー



SPEC INFORMATION

基礎		べた基礎(シングル配筋)・t150
主要構造材		集成材金物工法
耐力壁		外部:構造用パーティクルボード・t9 内部:チヨダ耐力ボード・t12.5
床下地		針葉樹構造用合板(特類)・t24
断熱材	屋根	高性能グラスウール16K(イゾベール・スタンダード)・t244(λ 0.038 R=6.4)
	壁	A種フェノールフォーム保温板1種2号CII(ネオマフォーム)・t66(λ 0.020 R=3.3)
	床	A種フェノールフォーム保温板1種2号CII(ネオマフォーム)・t90(λ 0.020 R=4.5)
	基礎	XPS断熱材3種 t60(浴室・玄関土間周囲)
外壁		窯業系サイディング16ミリ金具止め
外部建具	玄関ドア	YKK AP ヴェナート <D30> W922×H2,330
	窓	HiLオリジナル未来窓(パネル一体型、高性能樹脂窓)
	ガラス	Low-Eトリプルガラス/複層ガラス・アルゴンガス入り
内部仕上	天井	PB・t12.5+クロスSP級
	壁	大壁 PB・t12.5+クロスSP級
	室内ドア	永大産業 スキスムS FF/YF
	床	無垢レッドパインフローリング
システムバス		TOTO サザナSタイプ 1616
システムキッチン		TOTO システムキッチン ミッテI型2250
洗面化粧台		TOTO 洗面化粧台Vシリーズ 750 開き戸
衛生機器		TOTO ウォシュレット一体型トイレ ZJ2
給湯器		ダイキン エコキュート フルオート 370L

HiL TOWN

へ行ってみよう

NEW

HiL Town 山梨へ行ってみよう

HiLタウン山梨は、地方創生を目的に生まれた新しい街。

地域の工務店と東京の企業、行政がタッグを組み、
様々な社会課題を解決するための創造の場です。

実際にHiLの高性能住宅を見て、触れて、
泊まることのできる体験施設でもあります。



POINT 1

5棟のモデルハウス

HiLの高性能規格住宅を見て、触って、



ミニマリストの家
MINIMA

POINT 2

トレーラーハウス

カフェやサウナとして活用しています

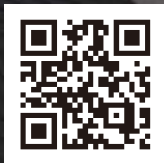
POINT 3

メーカー実証実験

IoTなどの最新技術を体感できます

未来を選ぶ街

HiL TOWNは、HiLのキットハウスを見学できるバーチャル展示場。すべてのモデルが断熱性能HEAT20 G2 UA値0.46(6地域)、耐震等級3相当に対応した高性能住宅です。全国各地の提携デザイナー、ビルダーによるプランを掲載。HiL TOWNで、あなたが建たい家を見つけましょう。



<https://home-i-land.jp/>

HiLタウン山梨

〒400-0075 山梨県甲府市山宮町653
TEL.055-206-2077



体験しよう。一部モデルでは宿泊も可能(要予約)。



IoT最先端住宅
LIAN



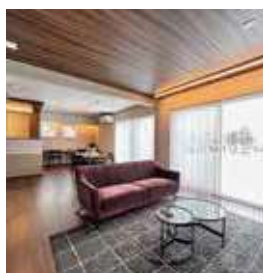
断熱の最高峰
MSDG



ベランダ×グランピング
BERAMPING



カフェ暮らしの家
STAYBACK





MINIMA

ミニマリストの家