

Well-being my life



ELMA

好きを手放さない ミニマリストの平屋



Point 1

プライバシー確保と
開放感の両立



通りに面した玄関側全面を壁にすることで建物南側のウッドデッキの目隠しに。アウトドアの開放感とともに、室内のような落ち着きをもたらすプライベートデッキを実現。

Point 2

コンパクトで
暮らしやすい間取り





CONCEPT

家を建てるなら最初から「平屋」というのは決めていた。

老後のことを考えてもやっぱり階段のない平屋がいい。

とはいえ、市街地で平屋に暮らすとなると、

気になるのはプライバシーの確保。

テラスで朝ごはんやバーベキューをしたいけど、

道路や隣家から丸見えでは落ち着かない。

だから、表向きは壁にし、プライバシーを確保できる家がいい。

リビングから見えるウッドデッキは、アウトドアリビング。

自然光を感じながら室内のような落ち着き感を併せ持つ。

このプライベートデッキで過ごす時間が、日常に彩りを与えてくれる。

どんなに物を手放しても、「好き」を手放さない生き方をしよう。

そんなミニマリストのための平屋がELMAです。



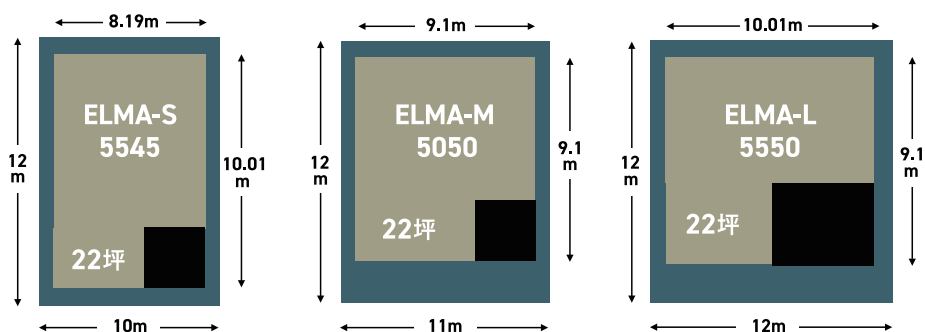
キッチンと水回りの動線がスムーズで家事がしやすい間取り。客間にも、お昼寝にもさまざまに使える和室付きプランも用意。

Point 3

地方の分譲地にも
入る間口や奥行きの
プランバリエーション



ELMAは仮想敷地を15m×12mに設定。分譲地の縦長の敷地にも横長の敷地にも対応できるプランを用意しています。





ELMA PLAN VARIATION

22.5 BLACK ELMA-S-E5545		建築寸法 間口:10.01m×奥行:8.19m 玄関方向 東 間取り 3LDK 面積 建築面積 74.52㎡(22.54坪) 延床面積 72.87㎡(22.04坪)
22.5 BLACK ELMA-S-S4555		建築寸法 間口:8.19m×奥行:10.01m 玄関方向 南 間取り 3LDK 面積 建築面積 74.52㎡(22.54坪) 延床面積 72.87㎡(22.04坪)
22.5 WHITE ELMA-M-E5050		建築寸法 間口:9.1m×奥行:9.1m 玄関方向 東 間取り 3LDK 面積 建築面積 75.35㎡(22.79坪) 延床面積 73.70㎡(22.29坪)
22.5 WHITE ELMA-M-S5050		建築寸法 間口:9.1m×奥行:9.1m 玄関方向 南 間取り 3LDK 面積 建築面積 75.35㎡(22.79坪) 延床面積 73.70㎡(22.29坪)
22.5 GRAY ELMA-L-E5055		建築寸法 間口:9.1m×奥行:10.01m 玄関方向 東 間取り 3LDK 面積 建築面積 74.52㎡(22.54坪) 延床面積 74.52㎡(22.54坪)
22.5 GARY ELMA-L-S5550		建築寸法 間口:10.01m×奥行:9.1m 玄関方向 南 間取り 3LDK 面積 建築面積 74.52㎡(22.54坪) 延床面積 74.52㎡(22.54坪)

HILの未来パネルが実現する性能

HIGH-PERFORMANCE

“MIRAI PANEL”
THAT SUPPORTS
“ELMA”

未来パネルは

パネル(面材+断熱材) + 窓 を1つにした
次世代型の複合パネルユニット

耐力壁
(面材)

パーティクル
ボード
(告示2.5倍)

+

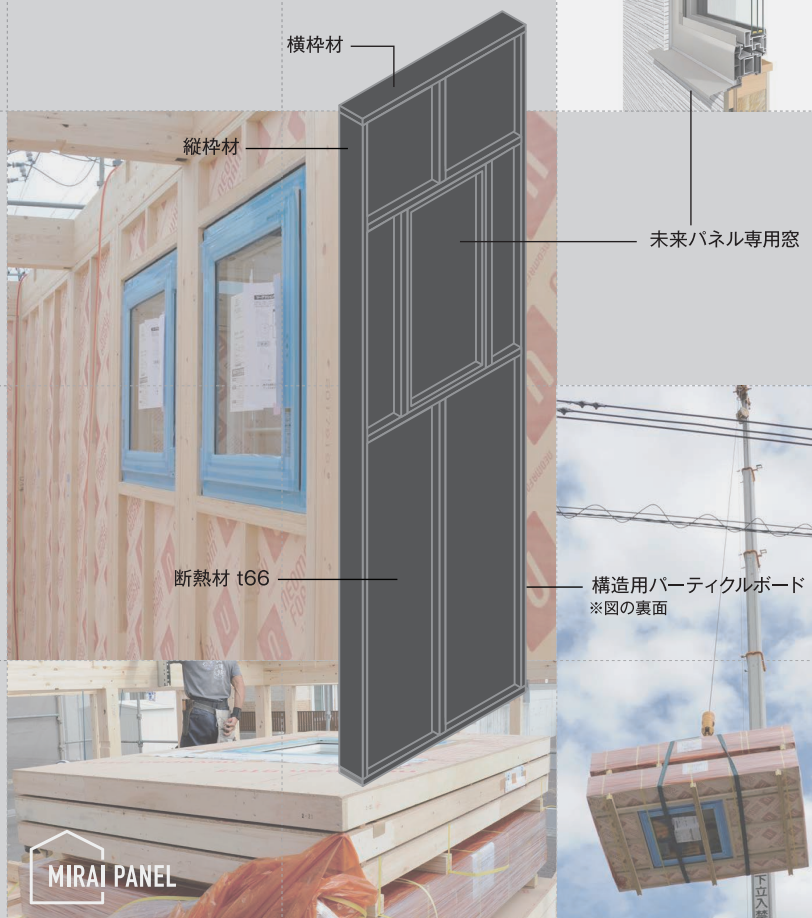
断熱材

A種フェノール
フォーム保温板
1種2号CII

+

パネル
専用窓

未来パネル
専用
高性能樹脂窓



断熱

U_A値 0.39 以下

気密性能

C値 0.7 (目標)

耐震

耐震等級 3



未来パネル施工ムービー

ELMA 標準仕様

基礎		べた基礎(シングル配筋)・t150
主要構造材		集成材金物工法
耐力壁		外部:構造用パーティクルボード・t9 内部:チヨダ耐力ボード・t12.5
床下地		針葉樹構造用合板(特類)・t24
断熱材	屋根	吹付硬質ウレタンフォームA種3・ t240(λ0.033 R=7.2)
	壁	A種フェノールフォーム保温板1種2号CⅡ (ネオマフォーム)・t66(λ0.020 R=3.3)
	床	A種フェノールフォーム保温板1種2号CⅡ (ネオマフォーム)・t100(λ0.020 R=5.0)
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム保温版 3種・ t30(立上・底盤)(λ0.028 R=1.0)
外壁		防火サイディング16ミリ金具止め

外部建具	玄関ドア	YKK AP ヴェナート〈D30〉W922×H2,330
	窓	HILオリジナル未来窓(パネル一体型)
	ガラス	Low-Eトリプルガラス/複層ガラス・アルゴンガス入り
内部仕上	天井	PB・t12.5+クロスSP級
	壁	大壁 PB・t12.5+クロスSP級
	室内ドア	永大産業 スキスムS FF/YF
	床	レッドバインフローリング
システムバス	【TOTO】サザナSタイプ 1616	
システムキッチン	【TOTO】システムキッチン ミットI型2550	
洗面化粧台	【TOTO】洗面化粧台Vシリーズ 750 開き戸	
衛生機器	【TOTO】ウォシュレット一体型トイレ ZJ2	
給湯器	ダイキン エコキュート フルオート370L	

