



AIMA

PLANBOOK

都市の“合間”にフィットする
スマートファミリーの家





賢く選んでコンパクトに暮らす AIMAから始まるスマートライフ

1階から2階へと光の道が続くスタイリッシュな窓が、AIMAのシンボル。

どんな土地に建てても明るく、光を取り込みます。

玄関には土間収納、キッチンにはバントリー。

独立洗面台にランドリールームとファミリークローゼット。

ダイニングキッチンを中心に、家事が楽にできる動線で、暮らしのゆとりを生む家。

2階には、光がたっぷり入るやすらぎのフリールーム。

暮らしやすさとデザイン性を兼ね備えた家族みんなの理想の家です。



AIMA の特長

間口の狭い狭小分譲地にも入る

住宅地の合間にピッタリと収まるサイズ感が特長のAIMA。

縦にも横にも使えるプランを用意しているので、

横に細い土地にもフィットします。

間取りのポイント

手洗い

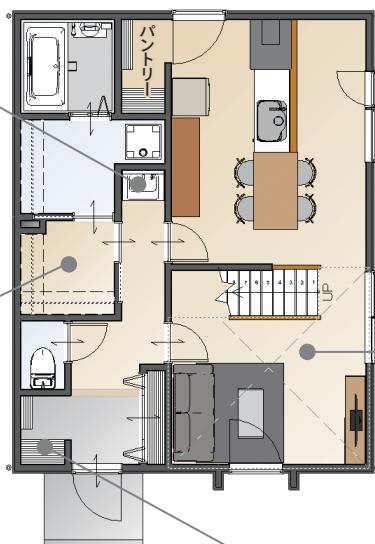
手洗い・洗面と脱衣所を別々にすることで、来客時に見られたくないところを見せずに済みます。

ランドリー横に ファミリークローゼット



ランドリールームの横にはたっぷり2畳分のファミリークローゼット。洗濯物をランドリーからそのままクローゼットに移動できて家事の時短に貢献。

1F



リビング



大きな窓から差し込む光に包まれるリビングは、家族の会話が自然と弾む心安らぐ空間。

土間収納



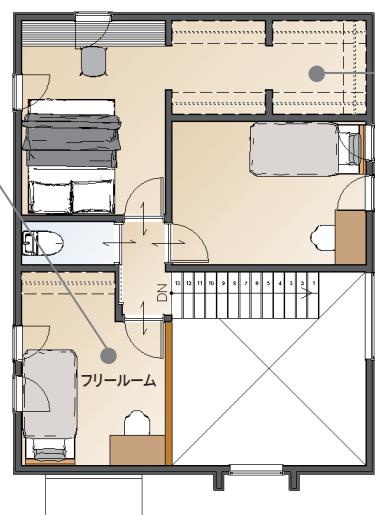
家族の靴はもちろん、アウトドアグッズなど便利に使える玄関横の土間収納。

吹き抜け階段と フリールーム



吹き抜け階段の上は、1階とつながるフリールーム。家族のだれもが使えるセカンドリビングとして、ワークスペースとして、子供が大きくなったら子供部屋として。自由にお使いいただけます。

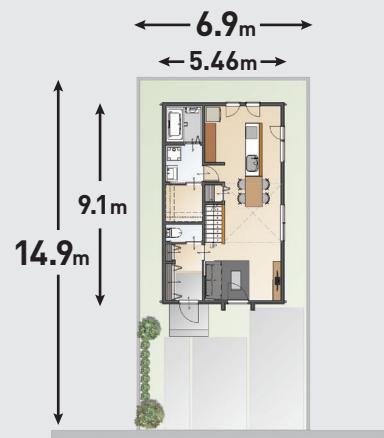
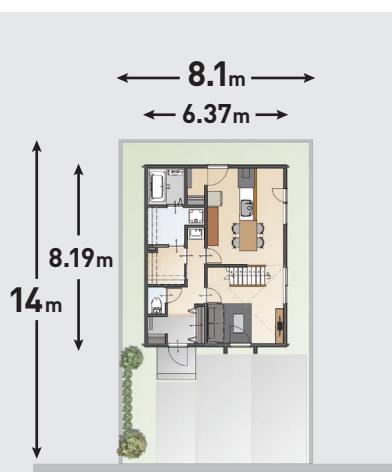
2F



ウォークインクローゼット



大容量のウォークインクローゼット。ランドリールームからハンガーのまま移動すれば家事の時短に。



LサイズのAIMAは間口8.1m、奥行き14mの敷地にフィット。
玄関方向は南入り・東入りの2タイプご用意しています。

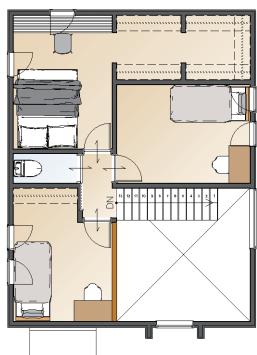


■ AIMA_L_S3545

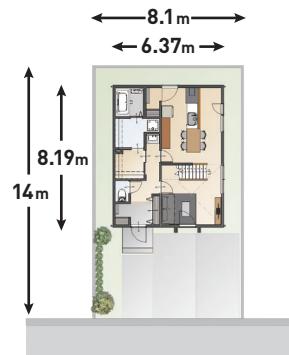
Flor Plan



2F



Land Plan



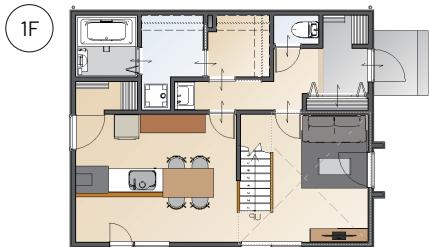
Plan Data

建物寸法／間口:6.370m × 奥行 8.190m

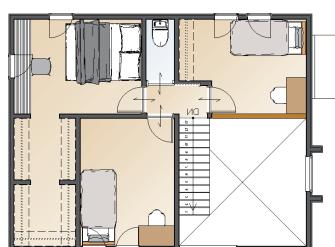
玄関方向	南
個室数	3LDK
面積情報	○1F床面積 52.17m ² (15.78坪) ○2F床面積 41.4m ² (12.52坪)

■ AIMA_L_E4535

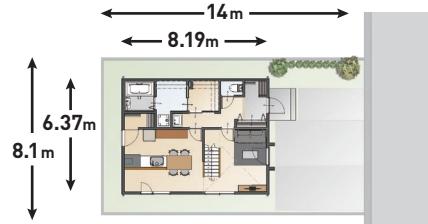
Flor Plan



2F



Land Plan



Plan Data

建物寸法／間口:8.190m × 奥行:6.370m

玄関方向	東
個室数	3LDK
面積情報	○1F床面積 52.17m ² (15.78坪) ○2F床面積 41.4m ² (12.52坪)



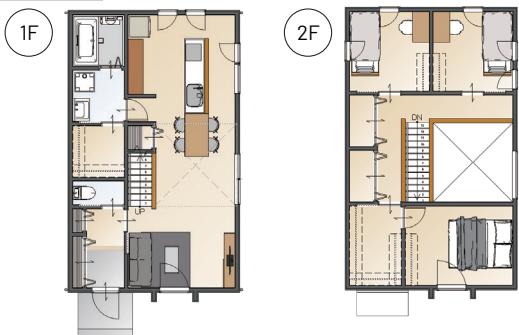
◀ ルームツアー動画

AIMA_M

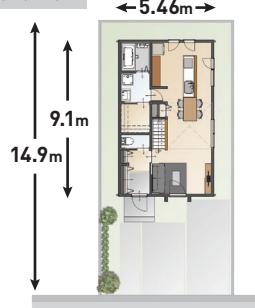
MサイズのAIMAは間口6.9m、奥行き14.9mの敷地にフィット。
玄関方向は南入り・東入りの2タイプご用意しています。

AIMA_M_S3050

Flor Plan



Land Plan



Plan Data

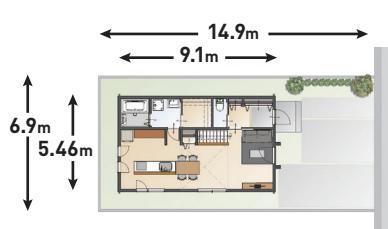
建物寸法／間口:5.460m×奥行 9.100m	
玄関方向	南
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 49.68m ² (15.03坪) ◎2F床面積 42.23m ² (12.77坪)

AIMA_M_E5030

Flor Plan



Land Plan



Plan Data

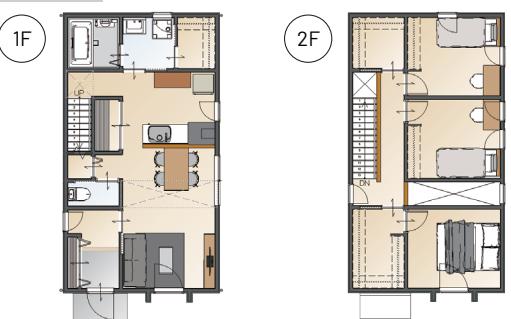
建物寸法／間口:9.100m×奥行 5.460m	
玄関方向	東
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 49.68m ² (15.03坪) ◎2F床面積 42.23m ² (12.77坪)

AIMA_S

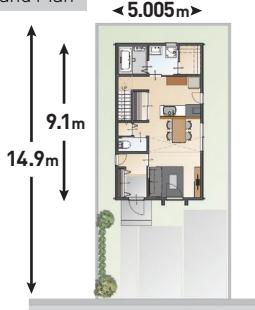
SサイズのAIMAは間口6.5m、奥行き14.9mの敷地にフィット。
玄関方向は南入り・東入りの2タイプご用意しています。

AIMA_S_S2750

Flor Plan



Land Plan

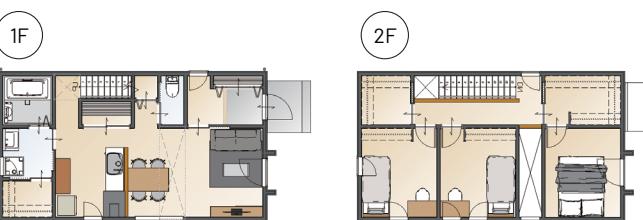


Plan Data

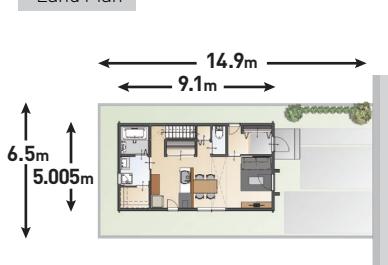
建物寸法／間口:5.005m×奥行 9.100m	
玄関方向	南
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 45.54m ² (13.78坪) ◎2F床面積 42.64m ² (12.90坪)

AIMA_S_E5027

Flor Plan



Land Plan



Plan Data

建物寸法／間口:9.100m×奥行 5.005m	
玄関方向	東
個室数	3LDK
面積情報	◎1F床面積 45.54m ² (13.78坪) ◎2F床面積 42.64m ² (12.90坪)

HILの未来パネルが実現する性能

HIGH-PERFORMANCE

“MIRAI PANEL”

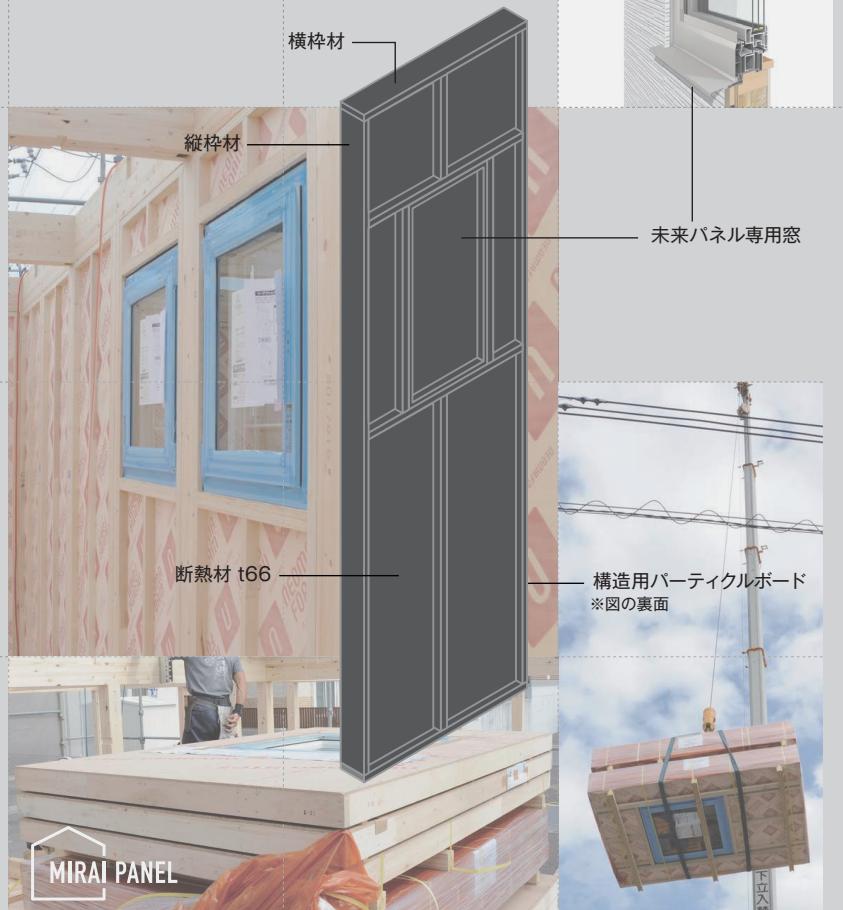
THAT SUPPORTS

“AIMA”

未来パネルは

パネル(面材+断熱材) + 窓 を1つにした
次世代型の複合パネルユニット

耐力壁 (面材)	+	断熱材	+	パネル 専用窓
パーティクル ボード (告示2.5倍)		A種フェノール フォーム保温板1 種2号CII		未来パネル 専用 高性能樹脂窓



断熱

U_A値 0.44 以下

気密性能

C値 0.7 (目標)

耐震

耐震等級 3



未来パネル施工ムービー

AIMA 標準仕様

基礎	べた基礎(シングル配筋)・t150
主要構造材	集成材金物工法
耐力壁	外部:構造用パーティクルボード・t9 内部:チヨダ耐力ボード・t12.5
床下地	針葉樹構造用合板(特類)・t24
断熱材	玄関 基礎 押出法ポリスチレンフォーム保温版 3種・t30(立上・底盤)(λ0.028 R=1.0)
	浴室 基礎 押出法ポリスチレンフォーム保温版 3種・t60(立上・底盤)(λ0.028 R=2.1)
	床・外気床 A種フェノールフォーム保温板1種2号 CII(ネオマフォーム)・t100(λ0.020 R=5.0)
	壁 A種フェノールフォーム保温板1種2号 CII(ネオマフォーム)・t66(λ0.020 R=3.3)
天井	高性能グラスウール16K(イソベールスタンダード)・ t310(155+155)(λ0.038 R=8.1)
外壁	防火サイディング16ミリ金具止め

外部建具	玄関ドア 窓 ガラス	YKKAP ヴェナート<D30>W922×H2,330 断熱仕様 D2 HILオリジナル未来窓(パネル一体型) Low-Eトリプルガラス/複層ガラス・アルゴンガス入り
内部仕上	天井	PB・t12.5+クロスSP級
	壁	大壁 PB・t12.5+クロスSP級
	室内ドア	永大産業 スキスムS FF
	床	レッドパインフローリング t15
システムバス	[TOTO]サザナ	
システムキッチン	[TOTO]システムキッチン ミッテ	
洗面化粧台	[TOTO]洗面化粧台Vシリーズ 750 開き戸	
衛生機器	[TOTO]ウォシュレット一体型トイレ ZJ2	
給湯器	エコキュート フルオート 370L ダイキン工業	